



STRIJKVIERTEL

# 54 REPRESENTATIEVE & HOOGWAARDIGE CASCO BEDRIJFSPANDEN



STRIJKVIERTEL GEBOUW 7 - 10 - 11

---

[www.strijkviertel.nu](http://www.strijkviertel.nu)

## Voorwoord

Op Strijkviertel realiseren wij een compleet nieuwe fase bedrijfsruimtes voor ondernemers, particulieren en beleggers.

In deze fase zijn o.a. bedrijven t/m categorie 3.1, sport, leisure en webwinkels toegestaan. Hierin past een breed scala aan gebruiksfuncties van timmerbedrijf, installateur, beautycentrum tot en met fysiotherapeut.

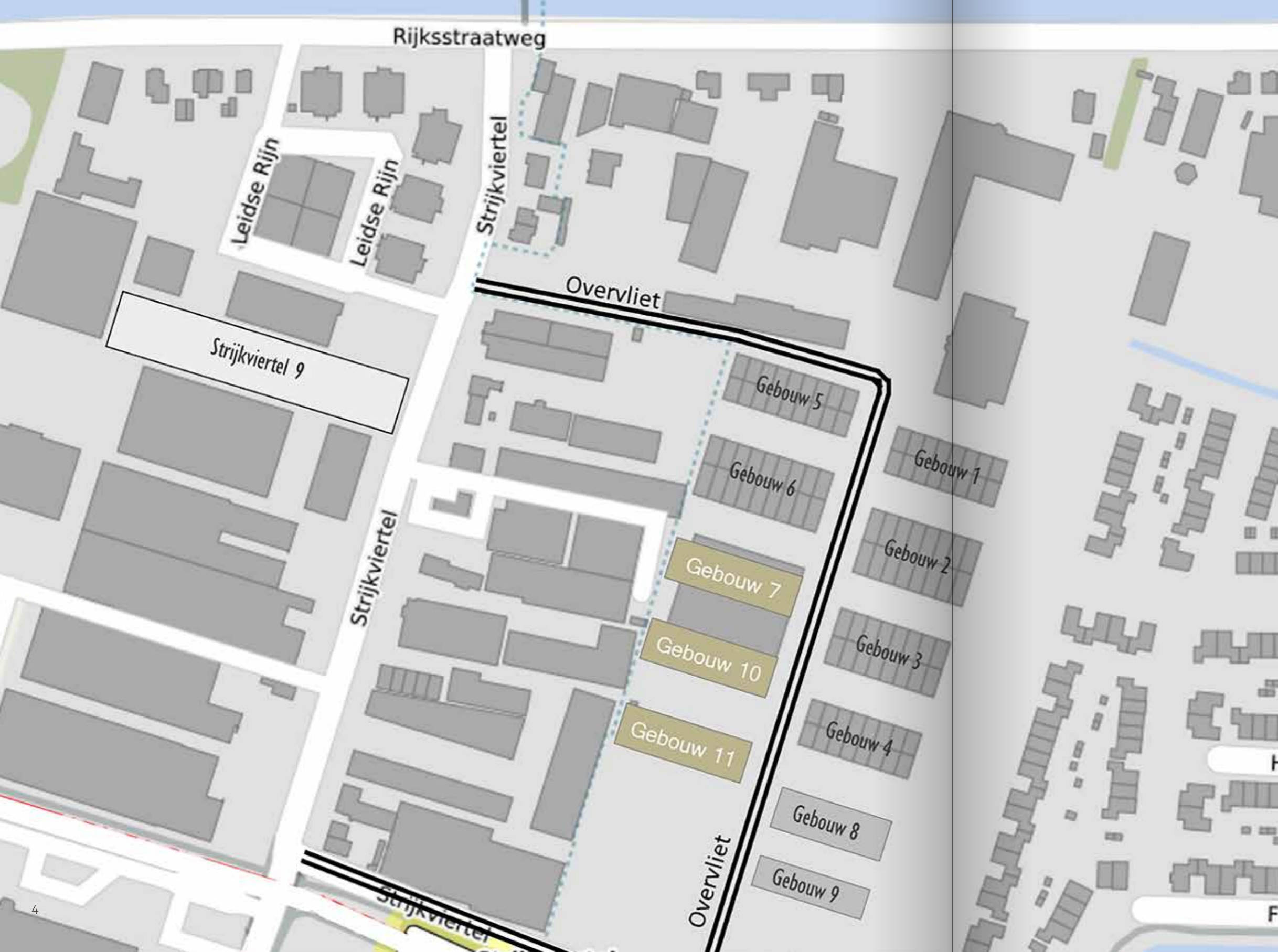
Alle bedrijfsruimtes hebben een begane grond met ruime overheaddeur en een betonnen verdiepingsvloer. De bedrijfsruimtes zijn 6 meter breed. De diepte varieert. Zo zijn er bedrijfsruimtes met een diepte van 7,6 meter, 8 meter, 10 meter, 11 en 12 meter. Op Strijkviertel vindt u de bedrijfsruimte die bij u past.

© april 2024



## INHOUD

04	Locatie
06	Project
08	Type & Afmeting
10	Overzicht
14	Gebouw 7
16	Gebouw 10
20	Gebouw 11
24	Afwerking



## DE LOCATIE

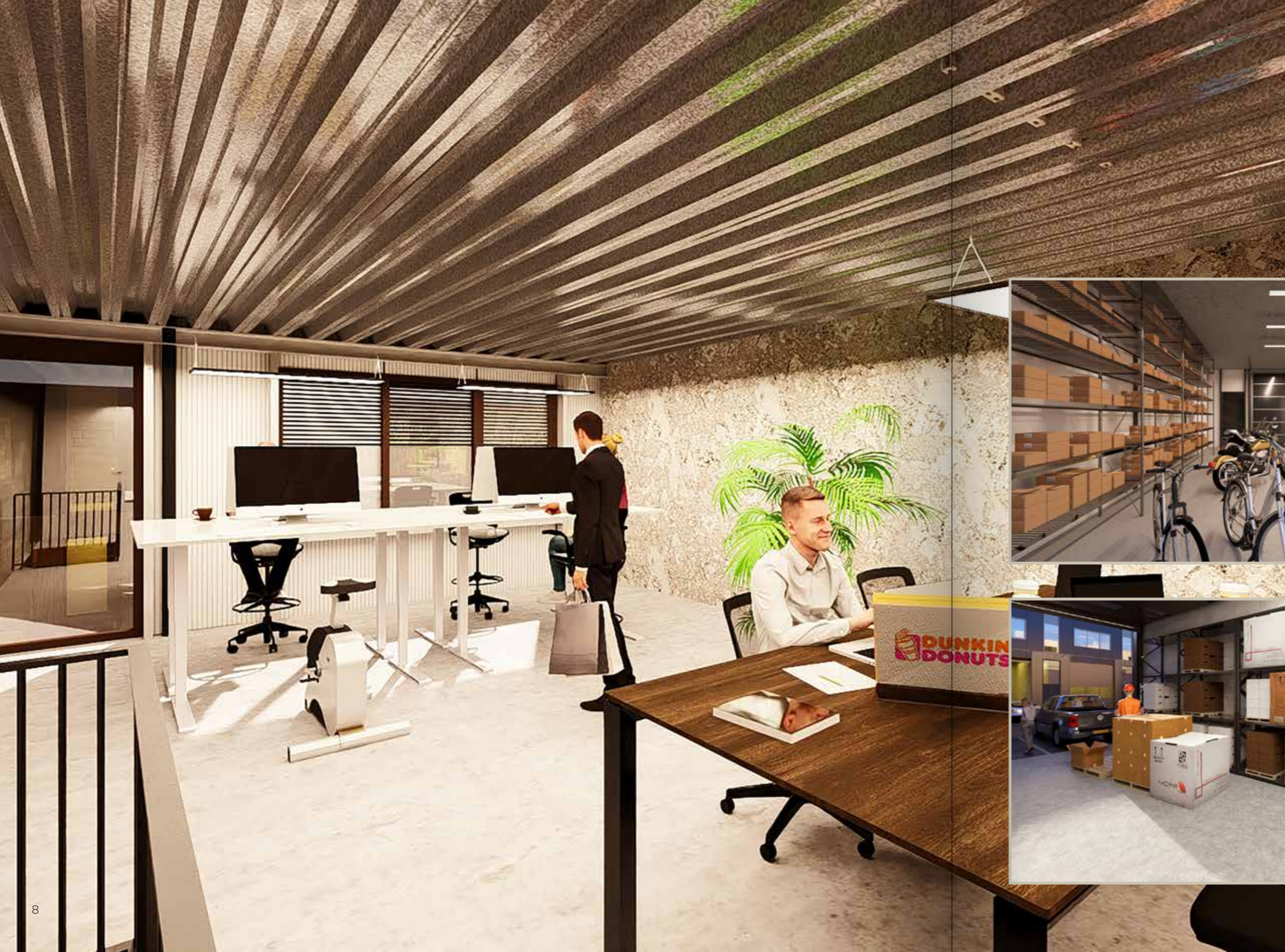
- Een uitstekende locatie, gelegen aan de Overvliet in De Meern
- Midden op het bedrijventerrein Strijkviertel
- Centraal gelegen in de oksel van de A2 en A12
- Binnen 10 minuten bent u in het centrum van Utrecht
- Vanwege de goede logistiek en de centrale ligging in midden Nederland is Strijkviertel een zeer aantrekkelijke vestigingsplaats voor ondernemers



## HET PROJECT

- Bestaat uit 3 verschillende bouwvolumes
- Verschillende type bedrijfsunits met ieder een uniek karakter
- De bedrijfsunits variëren van 96m<sup>2</sup>, 120m<sup>2</sup>, 132m<sup>2</sup> tot 144m<sup>2</sup>
- Duurzaam gebouwd, hoge isolatiewaardes
- Representatieve uitstraling voor uw klanten en medewerkers
- Geschikt voor diverse type bedrijven en sectoren, van MKB bedrijven tot grotere handelsondernemingen





## TYPE & AFMETING

### GEBOUW 7

- Totaal 18 units, waarvan:
  - 16 units á 120 m<sup>2</sup>  
Begane grond: 60 m<sup>2</sup>  
1<sup>e</sup> verdieping: 60 m<sup>2</sup>
  - 2 kop units á 97,6 m<sup>2</sup>  
Begane grond: 48,8 m<sup>2</sup>  
1<sup>e</sup> verdieping: 48,8 m<sup>2</sup>

### GEBOUW 10

- Totaal 18 units, waarvan:
  - 8 units á 132 m<sup>2</sup>  
Begane grond: 66 m<sup>2</sup>  
1<sup>e</sup> verdieping: 66 m<sup>2</sup>
  - 8 units á 120 m<sup>2</sup>  
Begane grond: 66 m<sup>2</sup>  
1<sup>e</sup> verdieping: 66 m<sup>2</sup>
  - 2 kop units á 97,6 m<sup>2</sup> en 128,6 m<sup>2</sup>



### GEBOUW 11

- 8 units á 96 m<sup>2</sup>  
Begane grond: 48 m<sup>2</sup>  
1<sup>e</sup> verdieping: 48 m<sup>2</sup>
- 8 units á 144 m<sup>2</sup>  
Begane grond: 72 m<sup>2</sup>  
1<sup>e</sup> verdieping: 72 m<sup>2</sup>
- 2 kop units á 97,6 m<sup>2</sup>  
Begane grond: 48,8 m<sup>2</sup>  
1<sup>e</sup> verdieping: 48,8 m<sup>2</sup>



OVERZICHT



## OVERZICHT UNITS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	97,6 m <sup>2</sup>
10	11	12	13	14	15	16	17	18
120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	97,6 m <sup>2</sup>

transformatorhuisje

GEBOUW  
7

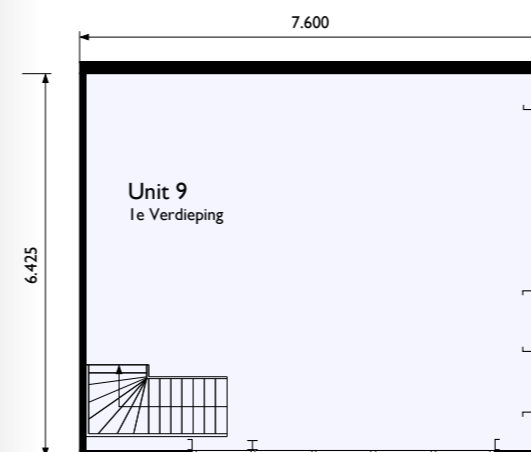
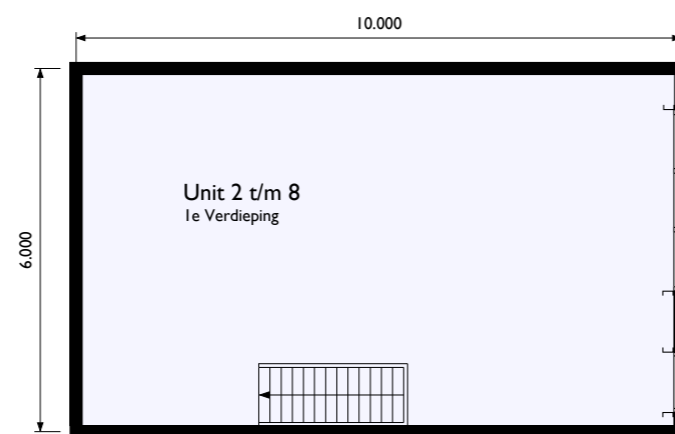
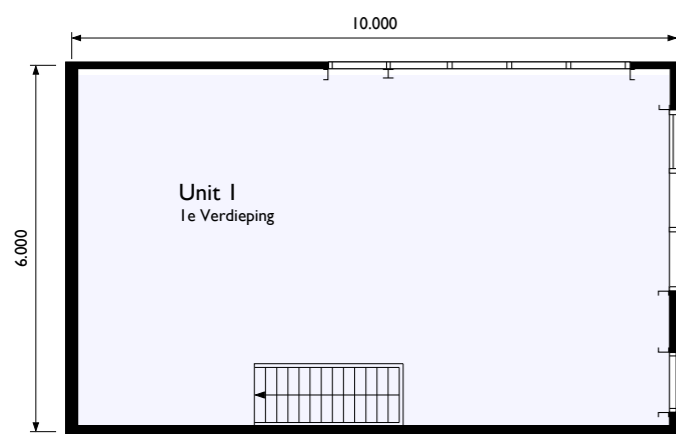
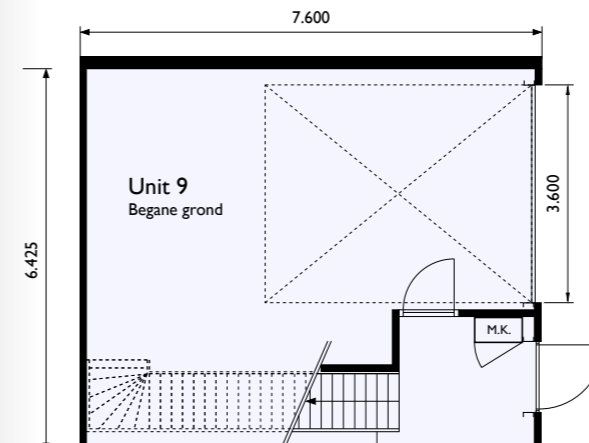
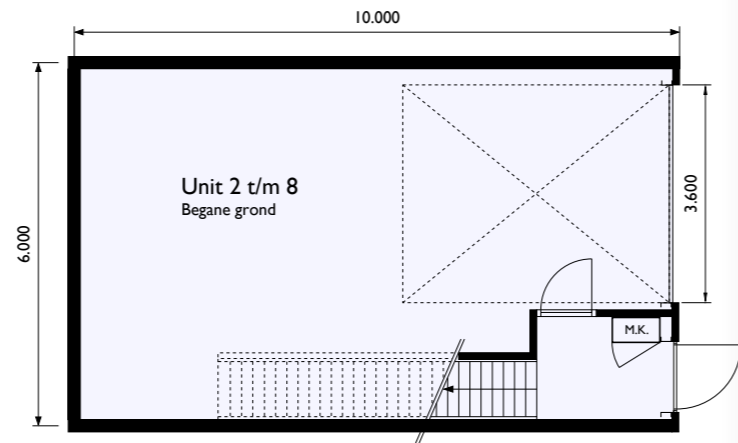
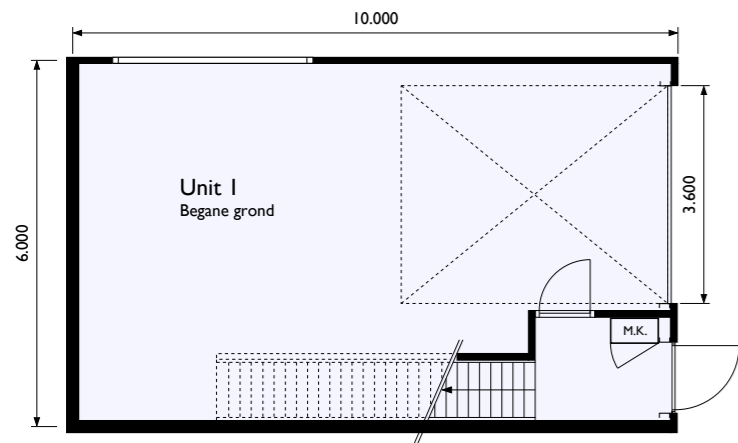
19	20	21	22	23	24	25	26	27
132 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	141,6 m <sup>2</sup>
28	29	30	31	32	33	34	35	36
120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	128,6 m <sup>2</sup>

GEBOUW  
10

37	38	39	40	41	42	43	44	45
96 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	97,6 m <sup>2</sup>
46	47	48	49	50	51	52	53	54
144 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	97,6 m <sup>2</sup>

transformatorhuisje

GEBOUW  
11



Hoekunit 1 en 10 (gespiegeld)

Tussenunit 2 t/m 8 en 11 t/m 17 (gespiegeld)

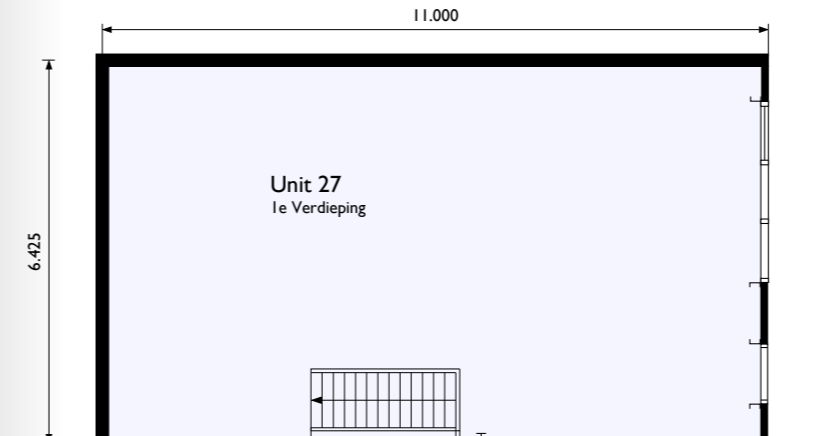
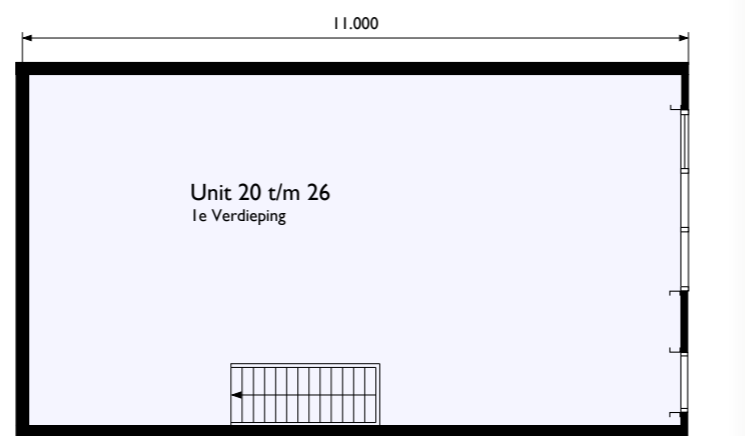
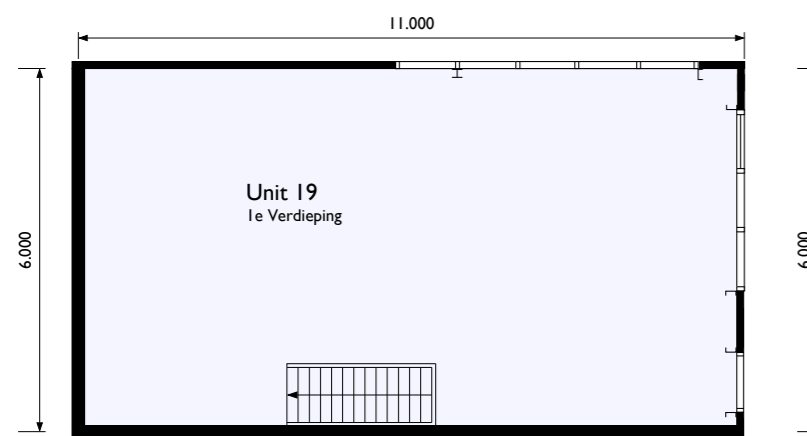
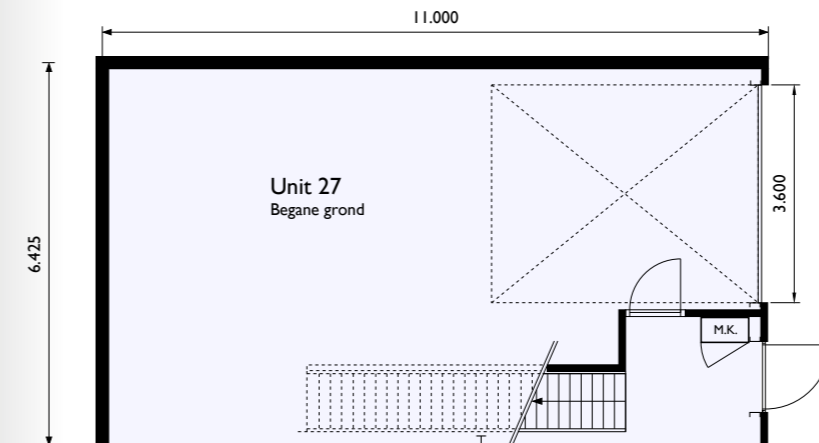
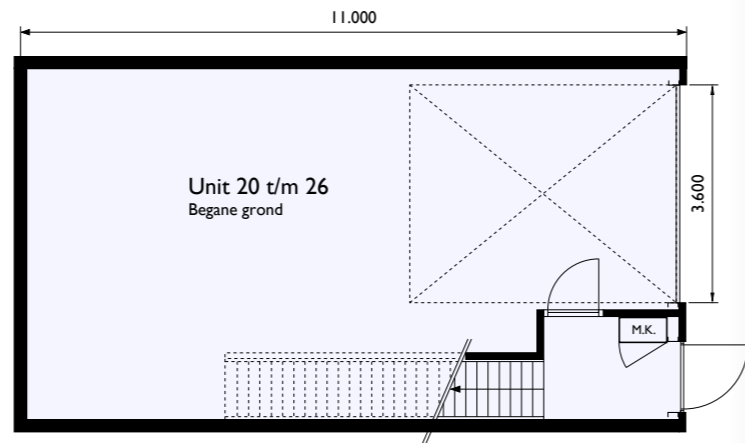
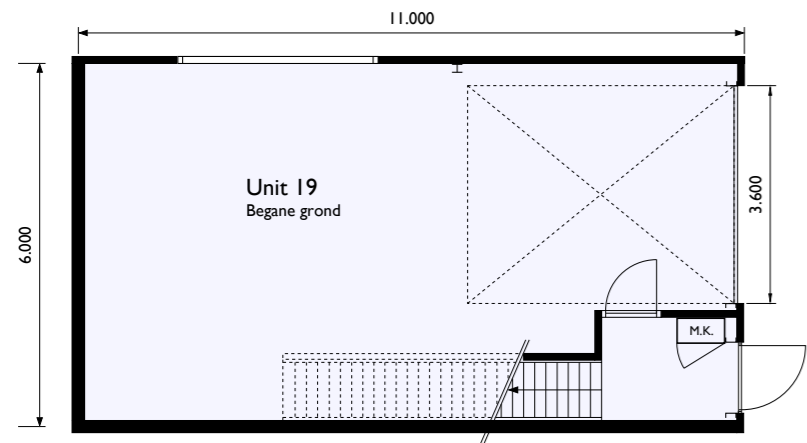
Kopunit 9 en 18 (gespiegeld)



# GEBOUW 7 UNIT 1 T/M 18







Hoekunit 19

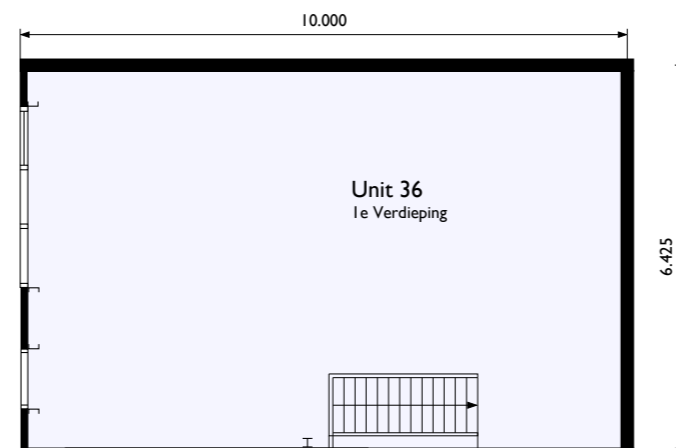
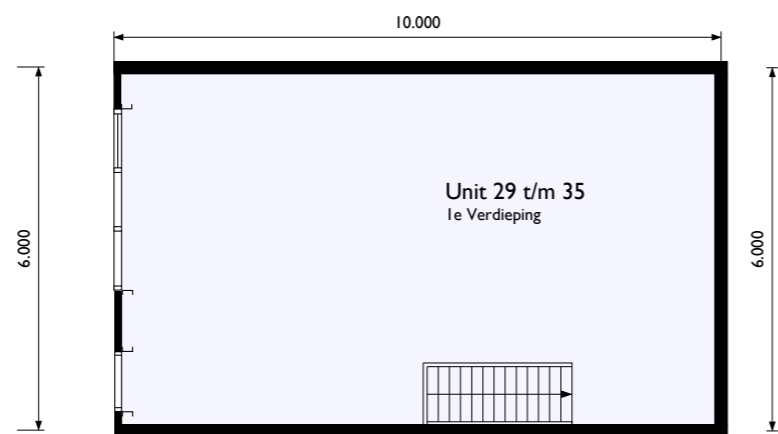
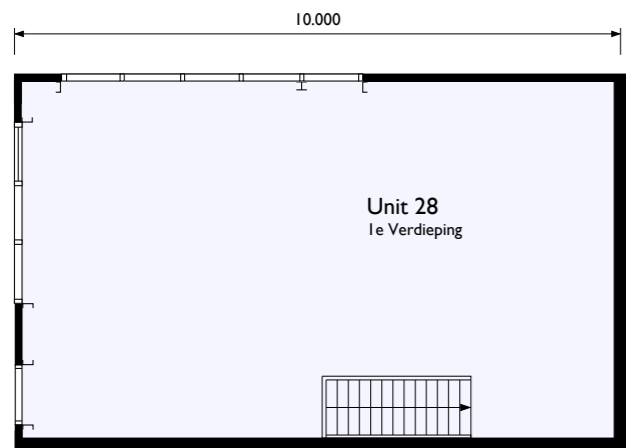
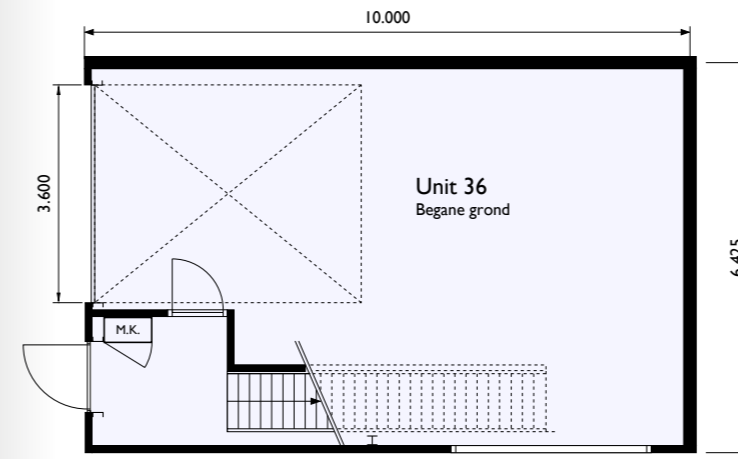
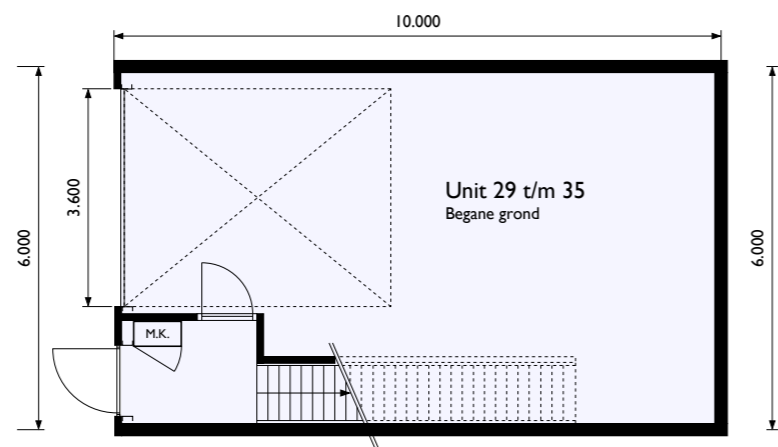
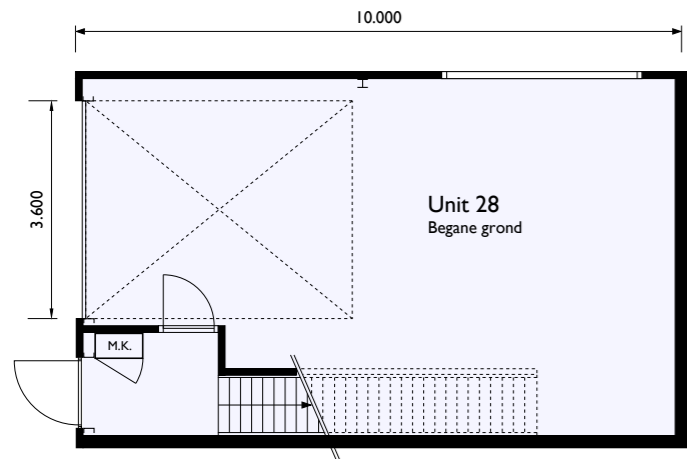
Tussenunit 20 t/m 26

Kopunit 27



GEBOUW 10  
UNIT 19 T/M 27





Hoekunit 28

Tussenunit 29 t/m 35

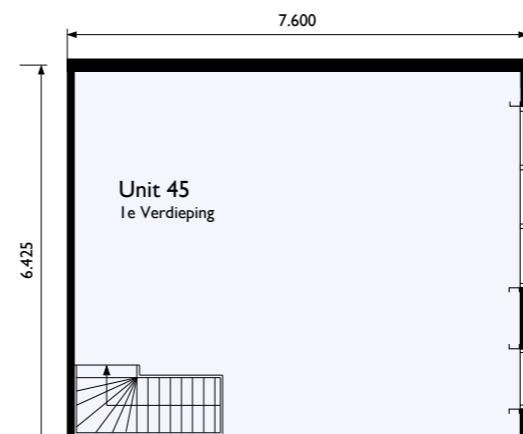
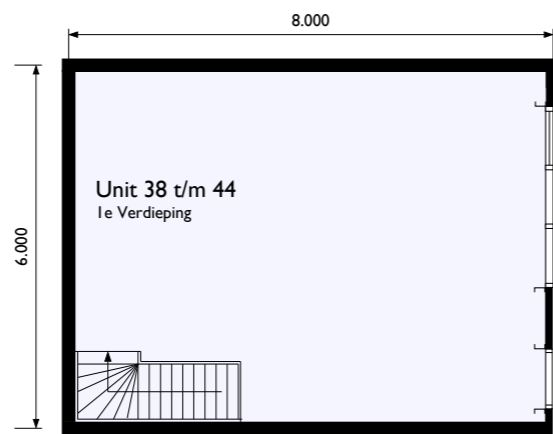
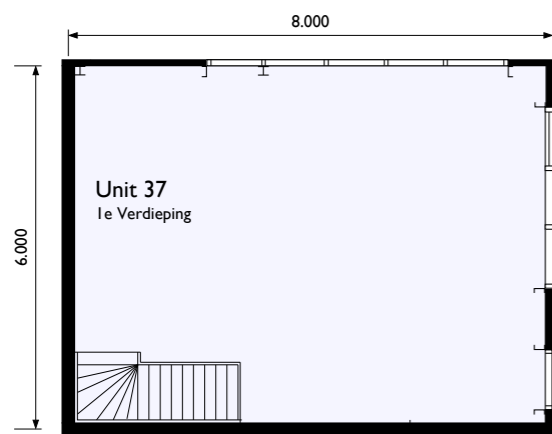
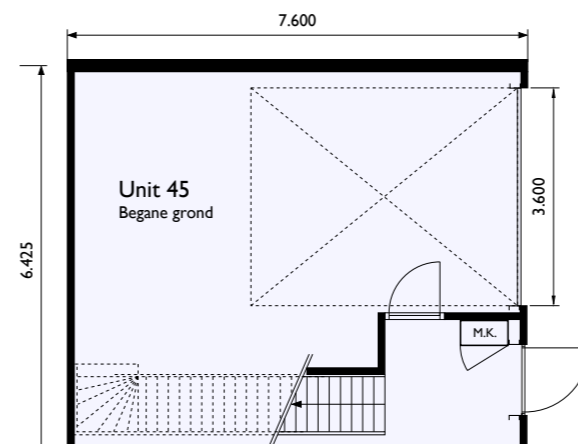
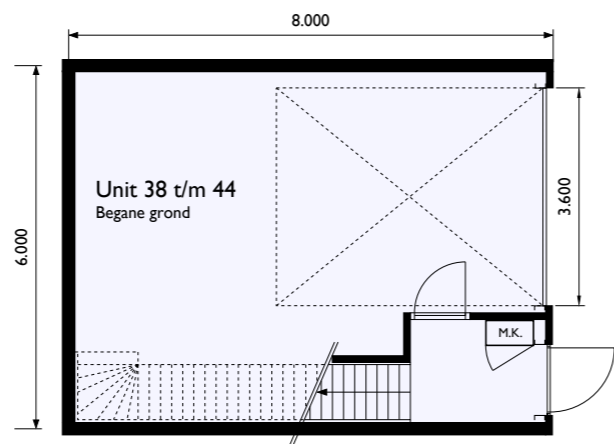
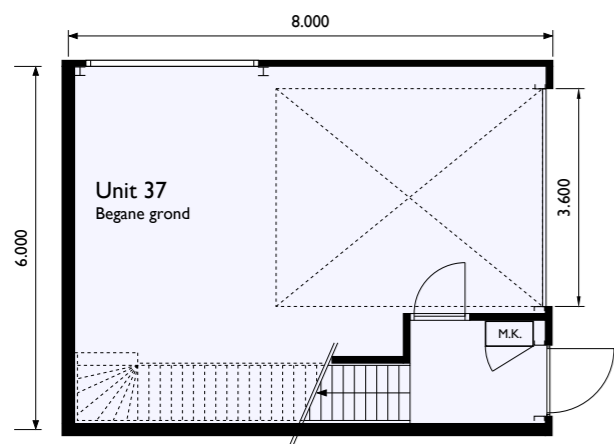
Kopunit 36



GEBOUW 10  
UNIT 28 T/M 36



GEBOUW 11  
UNIT 37 T/M 45

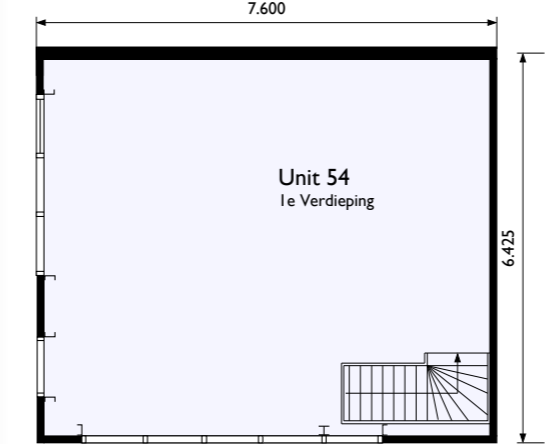
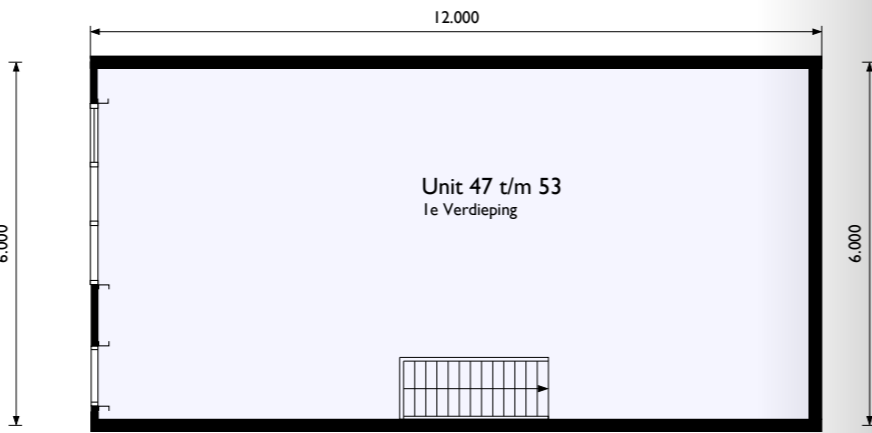
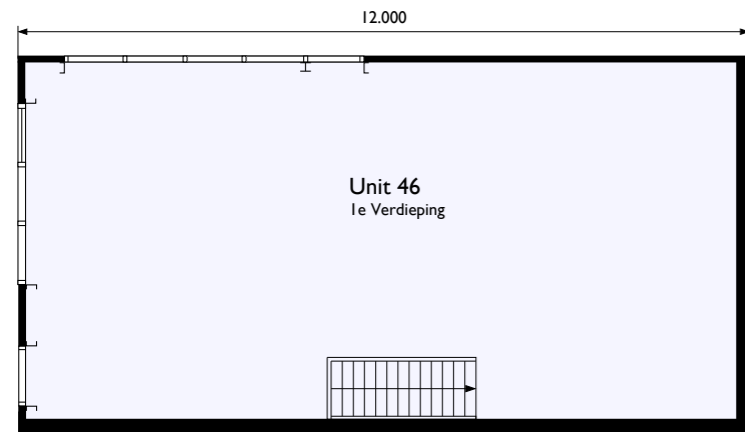
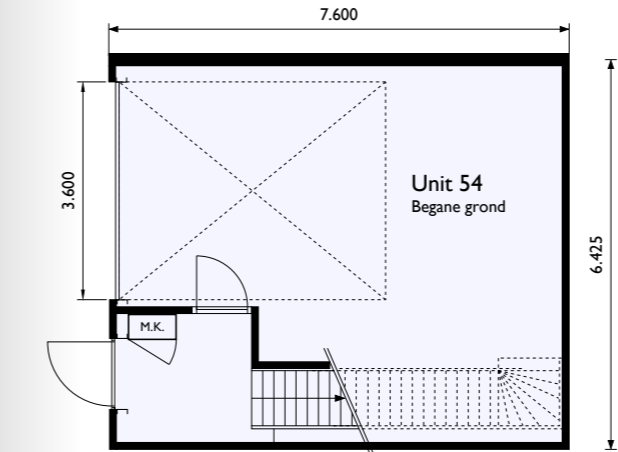
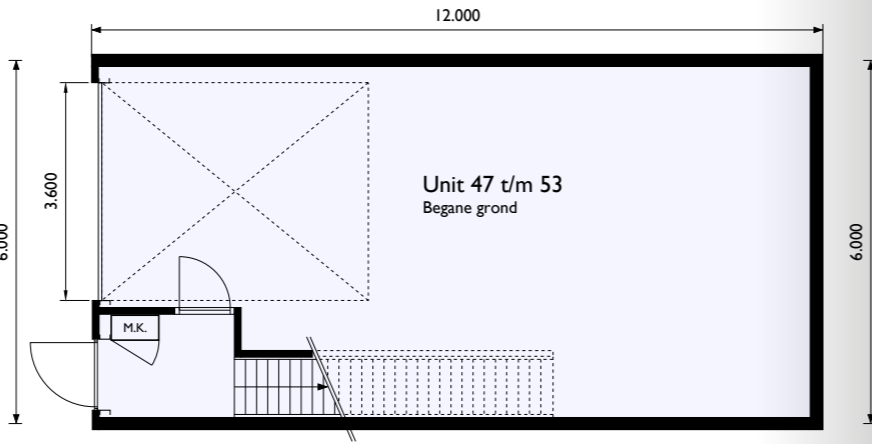
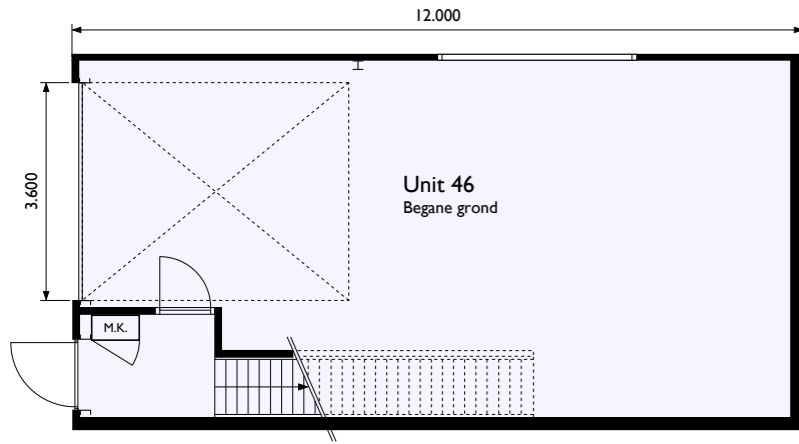


Hoekunit 37

Tussenunit 38 t/m 44

Kopunit 45





Hoekunit 46

Tussenunit 47 t/m 53

Kopunit 54



GEBOUW 11  
UNIT 46 T/M 54





## AFWERKING

“Hoogwaardige & unieke uitstraling”

Er is gekozen voor kwalitatief hoogwaardige en duurzame materialen voor het casco:

- Sandwichpanelen met een Rc-waarde van 4,7 m<sup>2</sup>K/W.
- HR++ beglazing in aluminium kozijnen
- Een betonnen, gevulde begane grondvloer met een veranderlijke vloerbelasting van 1.000 kg/m<sup>2</sup> en een isolatiewaarde van 3,7m<sup>2</sup> K/W.
- Een betonnen verdiepingsvloer van kanaalplaten, voorzien van een zandcement afwerkvloer met een veranderlijke vloerbelasting van 350 kg/m<sup>2</sup>.
- Incl. meterkast, aansluitpunten voor een toilet, elektrische bedienbare overheaddeur, buitenverlichting met schemerschakelaar.



RAL 1036 (parelmoer goud)



RAL 8014 (sepia bruin)





# STRIJKVIERTEL

Wilt u meer weten over deze bijzondere bedrijfspanden?  
Neem contact op met onze makelaar.

**Brecheisen**  
bedrijfsmakelaars

**(030) 233 11 16**

[brecheisen.nl/zakelijk](https://brecheisen.nl/zakelijk)

Brecheisen Bedrijfsmakelaars  
Maliebaan 2  
3581 CM UTRECHT  
[bedrijven@brecheisen.nl](mailto:bedrijven@brecheisen.nl)

EEN PROJECT VAN:

**BTTA Investments B.V.**

IN SAMENWERKING MET:

**#OPUS**  
Vastgoed B.V.

[www.opusvastgoed.nl](https://www.opusvastgoed.nl)